



BARCELONA



## ITP: Imposta sui Trasferimenti Patrimoniali

### Cos'è?

Nel sistema tributario spagnolo esiste un'imposta praticamente sconosciuta ai cittadini: l'imposta sui trasferimenti patrimoniali (ITP) nell'affitto di immobili per uso abitativo.

### Chi paga quest'imposta?

Anche se è il locatario (art 8.f) il responsabile del pagamento di quest'imposta, il locatore diventa responsabile solidale laddove abbia percepito la prima mensilità d'affitto senza esigere al locatario il pagamento dell'imposta, in base a quanto stabilito dall'articolo 9 del Testo di rifusione della Legge in materia di Imposta sui Trasferimenti Patrimoniali e Atti Giuridici Documentati.

### Come si calcola?

Quest'imposta si calcola in funzione del canone e vi sono soggette soltanto le operazioni tra privati. Pertanto, non è dovuta negli affitti soggetti a IVA. La percentuale da applicare dal giorno 1 gennaio 2015 in Catalogna è pari allo 0,5%, secondo l'articolo 123 della Legge 2/2014, del 27 gennaio, in materia di misure fiscali, amministrative, finanziarie e del settore pubblico. Questa percentuale si applica alla base imponibile, ossia al canone totale da pagare per tutto il periodo di durata del contratto. Anche le proroghe sono soggette a ITP.

### Quando e come si paga?

Il pagamento dell'imposta dev'essere realizzato nel termine massimo di un mese dalla data del contratto, mediante autoliquidazione del modello 600.

Affitto mensile

Affitto annuale

Affitto a breve termini

Vendita

Ristrutturazione e decorazione

Assicurazioni

### ShBarcelona

C/ Casanova 95, 08011 Barcelona  
C/ Casanova 99, 08011 Barcelona  
C/ Casanova 100, 08011 Barcelona  
C/ Bailén 200, 08037 Barcelona  
Tél. : (+34) 934 521 347

[www.shbarcelona.com](http://www.shbarcelona.com)  
[sh@shbarcelona.com](mailto:sh@shbarcelona.com)



### ShMadrid

C/ Ayala 74, 1-Z, 28001 Madrid  
Tél. : (+34) 915 762 474

[www.shmadrid.com](http://www.shmadrid.com)  
[sh@shmadrid.com](mailto:sh@shmadrid.com)

